

WE 2

4,5-RAUM MAISONETTE

MIT DACHTERRASSE

WE 2 EG



Beschreibung

EG

Flur	3,26 m ²
Gäste-WC	2,78 m ²
Wohnen & Küche	35,52 m ²
Treppe.....	0,80 m ²
Abstellen	1,89 m ²

1.OG

Galerie	15,81 m ²
Kind 1	9,59 m ²
Kind 2	10,34 m ²
Bad	7,81 m ²

DG

Arbeiten	7,73 m ²
Schlafen.....	12,91 m ²
Treppe/Flur	1,33 m ²
Dachterrasse	6,98 m ²
(Nutzfläche 13,97 m ²)	

Optional

Abstellraum	1,15 m ²
Dachflächenfenster	

Abstellraum im KG
PKW-Stellplatz

Gesamtfläche ... 116,75 m²

Die Maisonette-Wohnung mit „Haus-im-Haus-Charakter“ erstreckt sich über 3 Etagen und liegt in der Mitte zwischen zwei weiteren Wohnungen im «Atelier – Altes Papierwerk». Über einen geräumigen Eingangsbereich erreichen Sie das Herzstück dieser modernen Maisonette. Die lichtdurchflutete Living-Area mit zwei grossen Südseitenfenstern erstreckt sich fast über das gesamte Erdgeschoss und heisst Sie und jeden Gast herzlich Willkommen. Der integrierte Küchen- und Essbereich lässt diesen Raum zur Lebensader Ihrer Wohnung werden.

Ausreichend Lebens- und Wohnraum für zwei Kinder- und Jugendzimmer aber auch Arbeits- oder Gästezimmer bietet Ihnen die 1. Etage, die Sie über eine offene Innenraumtreppe erreichen. Auch der grosszügig entstandene Galeriebereich lädt dazu ein sich in einer gemütlichen Lesecke zurückzuziehen. Das helle Tageslichtbad mit individuell ausgesuchter Acryl-Körperform-Badewanne, Acryl-Dusche mit Echtglasduschtrennung sowie Handtuchheizkörper erhält ein modernes, lediglich bedarfsumlaufendes Wandfliesenniveau mit exzellenten geschmackvollen Fliesen. Ihnen und Ihren Gästen steht im Erdgeschoss ein weiteres WC zur Verfügung in diesem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet.

Das Highlight und Ihr persönlicher Rückzugsort ist jedoch das Dachgeschoss der Maisonette. Neben einem geräumigen Schlafzimmer bietet diese Etage einen offenen Arbeits- und Hobbybereich und die 14 m² grosse Dachterrasse. Die südliche Ausrichtung garantiert Ihnen Sonne satt. Durch die bodentiefen Fenster die den Zugang zur Terrasse vom Schlafzimmer und der Galerie ermöglichen, wird das gesamte Dachgeschoss lichtdurchflutet.

Längst nicht überall vorhanden, ergänzt neben dem separaten Abstellraum im Kellergeschoss ein eigener PKW-Stellplatz auf dem inneren Grundstücksbereich und die mithörgesperrte Farb- und Videosprechanlage dieses exklusive Wohnungsangebot.



