

## Pressebericht

Thema: Fertigstellung Investitionsobjekt «Castel & Forest»

■ Allgemeiner Anzeiger vom 02.05.2007



Das Immobilienprojekt „Castle & Forest“ konnte jetzt in der Untermhäuser Straße abgeschlossen werden. In rund eineinhalb Jahren Bauzeit entstanden in diesem in den 1850er Jahren errichteten Mehrfamilienhaus Zwei- bis Vier-Raum-Wohnungen in bester Ausstattung. Foto: privat

Sanierungsprojekt in Untermhaus abgeschlossen

# Moderne Wohnungen im alten Handelshof

**Gera (AA).** Unter dem Namen „Castle & Forest“ wurde in den vergangenen 18 Monaten ein Gebäudekomplex in der Untermhäuser Straße saniert. Das Mehrfamilienhaus ist L-förmig in einen Westflügel mit Blick auf den Stadtwald und mit einem Südflügel auf „Schloss Osterstein“ ausgerichtet. Die Geraer Fondsgesellschaft TannCapital AG investierte hier gemeinsam mit dem regionalen Bauträger LeMaxx GmbH in eine nachhaltige Sanierung.

Das Bauwerk wurde zwischen 1850 und 1852 in Alt-Untermhaus errichtet, von der Geraer Familie Voigtsberger gekauft und

war seitdem in Familienbesitz. Der bürgerliche Handelshof mit Verkaufs- und Handelsräumen sowie Wohnungen war als „Mehl- und Futterartikelhandlung Paul Voigtsberger“ bis in die 1920er Jahre unter anderem auch Hof- und Schlosslieferant für die Fürstenfamilie Reuss. Im Jahre 1966 erfolgte dann ein Umbau mit Aufstockung. Familie Voigtsberger bewohnte noch bis in die 1970er Jahre das Anwesen selbst.

Aufgrund der städtebaulichen Initiative „Sanierungsgebiet Alt-Untermhaus“ erfolgten in der Nachwendezeit im Umfeld des jenseits der Weißen Elster gele-

genen Alt-Untermhaus zahlreiche öffentliche und private Bauvorhaben. So wurden sämtliche Ver- und Entsorgungsnetze erneuert, viele Hofbereiche behutsam entkernt, Baulücken geschlossen und vor allem das Straßennetz komplett modernisiert. Das Immobilienprojekt „Castle & Forest“ fügt sich in diesen Maßnahmenkatalog ein. Rund 1,2 Millionen Euro wurden für den Komplex investiert. Es entstanden verschiedene Etagen-, Maisonette- und Mansardenwohnungen als 2, 3 oder 4 Raumwohnungen mit bester Ausstattung, einem Balkonumbau und Personenaufzug.